

중도금 대출 신청 안내

저희 수성범물 일성트루엘레전드를 성원해 주신 계약자분들께 감사의 인사를 드립니다.
수성범물 일성트루엘레전드는 성공적인 분양과 더불어 정상적인 공정을 보이고 있으며,
향후 최고의 아파트가 되도록 최선을 다 할 것을 약속 드립니다.

수성범물 일성트루엘레전드의 중도금1차 납부일(2021.06.10)이 도래함에 따라 안내드리오니
아래 내용을 확인하시어 대출신청에 착오 없으시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 대출관련 일정

-일정 : 2021년 05월 20일(목) ~ 05월 22일(토) 3일간

동별 접수	접수 일자
102동 1,2,3호 (53세대)	2021. 05. 20(목)
101동 3,4,5호 (58세대)	2021. 05 .21(금)
101동 1,2호 / 102동 4호 (47세대)	2021. 05. 22(토)

-장소 : 대구광역시 수성구 희망로 124 (농협은행건물 7층)

-시간 : 오전 09:30 ~ 오후 4:00

■ 중도금 대출은행 : NH농협은행 동춘지점 (T. 053-980-3901 / 053-980-3908)

■ 대출한도 : 분양대금의 40% 이내

■ 인지대 : 일금 칠만오천원 정(₩75,000 현금만 수령가능)

■ 대출이자 : 계약자 부담(이자 후불제)

■ 보증료 : 보증금액의 연 0.13% (고객 부담)

■ 구비사항 : 대출신청 관련 상세내용은 동봉된 담당은행 안내서를 확인하시기 바라며,
대출관련 문의사항은 NH농협은행 동춘지점으로 문의 바랍니다.

※ 수성범물 일성트루엘레전드 분양사무실 053-761-3330

수성범물 일성트루엘 레전드 중도금 대출 안내

대출대상

- ▶ 신청일 현재 **채무불이행** 또는 **조세체납 신용정보 보유자**가 아니며, 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
 ※ **채무자기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건이상(목적물기준) 보유시 대출 불가**
- ▶ **주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자**
 (보증금액1인당 5억원 이내, 세대당1건까지 가능)
- ▶ 세대기준 무주택 또는 1주택자 (2주택이상-대출취급불가 / 1주택자-6개월이내 처분 및 전입 / 무주택자-이전후 6개월내 전입필수)

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리('21. 04. 30,기준)
• 당행기준금리 (월중신규 COFIX(6개월 변동))	연 0.84%	연 1.90 %	연 2.74%(아 파트)

※ 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.
 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능
 ※ 대출실행일로부터 최초 입주정일 전일까지 발생한 대출이자(이자 후불제로 시행사인 (주)동인산업개발로 납부)

대출한도

- ▶ **분양대금의 40%이내**
 ※ 대출불가시 직접 중도금을 납입하셔야 합니다. 대출 신청인의 신용상태, HUG 보증서 발급 한도에 따라 취급이 거절될 수 있습니다.
 ※ 정부의 [주택시장 안정화 방안]에 따라 대출이 불가할 수 있음.

대출기간

- ▶ **최초 대출실행일로부터 2023 년 03 월 31 일까지 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)**

준비서류

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 및 분양대금 납부 확인서류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근2개년도) (성명, 주민번호 및 회사직인 날인필) ☞ 단기재직자(1년미만)는 급여명세표(성명, 주민번호 및 회사직인 날인)로 제출
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정 ☞ 성년세대원은 전원신분증 지참방문 (미방문시 위임장작성후 인감증명서 및 신분증 첨부) (미성년자:기본증명서(상세))	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년도) ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 건강보험자격득실확인서(전체본) ☞ 국민건강보험공단 홈페이지에서 출력 혹은 TEL:1577-1000로 FAX요청	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서(성명, 주민번호 및 회사직인필) 등 + 소득금액증명원(최근2개년도)
④ 주민등록등본 1부 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서)+연금수급내역서(또는 통장거래내역확인서) - (최근1년분) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금, 기초연금 등 연금수급권자
⑤ 주민등록초본 1부(인적사항포함) ☞ 세대원전원의 초본제출 (분리세대 및 미성년자 포함), 과거 전체주소변동내역 포함	기타소득자 (무소득자)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세 신고 사실이 없다는 "사실증명"(소득없음 사실증명)을 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청→소득없음사실증명발급) 또는 (세무서 및 등사사무소 방문 발급) ★사실증명 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출순서] 제출순서는 ④가 해당되지 않는 경우는 ⑥를 제출, ⑥가 해당되지 않는 경우 ⑦를 순서대로 확인하여 제출 ④건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞건강보험 지역세대주만 인정 ⑥(국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ⑦전년도 연말정산용 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분 또는 소득공제용 신용카드사용내역서(카드사발급)인정
⑥ 가족관계증명서(상세) 1부(대출신청인 기준) 미성년자 자녀가 있는 경우 기본증명서(상세)	★ 사실증명원 ★ (신고사실없음) + 오른쪽 ④⑥⑦ 중 택1(순서대로)	
⑦ 금융거래확인서 ☞ 타행에 중도금대출이 있으신 분 만 제출 ※ 소득증빙서류 필수(우측참조) ※ 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급		

1. 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정
2. **공동명의 계약자인 경우 각각 서류필요 및 방문필수(대리불가)**
3. **중도금대출 HUG보증료할인 대상은 자격서류 제출**
 ※ 보증료 할인대상은 뒷면에 표시된 자격기준 및 제출서류 참고

부대비용

- ▶ **중도상환해약금** : 면제
- ▶ **수입인지대금** : 대출금액 5천만원 초과시 금융구간별 차등부과 (고객부담 50%)
 ☞ **1억원 초과 대출신청 고객은 대출접수시 인지세 ₩75,000 (1억원 이하는 ₩35,000)**
- ▶ **주택도시보증 보증료** : 일반분양자는 보증금액의 연 0.13%

서류접수

- ▶ **접수일정** : 뒷면 참고 바람
- ▶ **접수장소** : 대구광역시 수성구 희망로 124 (농협은행건물 7층) - 영업점차장 협소(대중교통 이용바람)

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ▪ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있습니다. ▪ 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따른 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다. ▪ 법령 및 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 일반분양자 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	배우자 포함 연소득이 4천만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 -배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증(직인날인) 최근 2개년도 제출
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년자가 3인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65세 이 상 직계존속을 1년간 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 (3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서) -배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우 자의 재직증명서, 원천징수영수증(직인날인) 최근 2개년도 제출
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모가족지원법에 따 른 한부모 가족인 경우	· 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인이 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 배우자 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자 세대중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18민주유공자	· 각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

주택도시
보증공사
대출보증료
할인기준

접수일정

▣ 일정안내

동별접수	접수일자
102동 1.2.3호 (53세대)	2021.05.20 (목)
101동 3.4.5호 (58세대)	2021.05.21 (금)
101동 1.2호 /102동 4호(47세대)	2021.05.22 (토)

- ※ 접수시간 : 오전 9시 30분 ~ 오후 4시
- ※ 접수장소 : 대구광역시 수성구 회망로 124 (농협은행건물 7층) - 영업점주차장 협소(대중교통 이용바람)
- ※ 혼잡이 예상되오니 동별로 지정된 접수일자 및 시간에 접수 부탁드립니다.

